

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

## TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### DELIBERAZIONE N. 71 DEL 14 NOVEMBRE 2025

#### OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA PORZIONE DI CAPANNONE

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di novembre alle ore 12.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

#### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	LADU MARCELLO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	SEONI ALESSIO	Componente	SI	NO
TOTALI			3	0

#### COLLEGIO DEI REVISORI

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU*	Presidente	SI	NO
2	CARMELA BONAMICI	Componente	NO	SI
3	FRANCESCO TODDE*	Componente	SI	NO

\* Collegamento in videoconferenza

Assume la presidenza Marcello Ladu, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Direttore Generale del Consorzio, Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge.

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la richiesta dell'associazione turistica pro loco Rocce Rosse, presentata in data 30/10/2025 – prot. 2053 – con la quale si richiede l'utilizzo in comodato d'uso di un capannone per l'organizzazione di eventi da svolgere nel Comune di Tortoli;

**CONSIDERATO CHE** risulta nella disponibilità del Consorzio, un capannone di circa mq. 1500, ubicato nel comparto 4/B, allo stato grezzo e non occupato (capannone ex Maggiore);

**DATO ATTO CHE** nelle more della predisposizione del nuovo regolamento per la locazione e concessione degli immobili Consortili da parte degli uffici, in considerazione del fine sociale della richiesta, pare opportuno accettare l'istanza;

**RITENUTO OPPORTUNO** concedere parte del capannone in comodato gratuito per un periodo limitato di mesi cinque, comunque non oltre il 31 marzo 2026 alle seguenti condizioni:

- a) durata massima al 31/03/2026;
- b) canone gratuito;
- c) spese per la sistemazione dei locali, energia elettrica, acqua, fognatura a carico del richiedente;
- d) polizza assicurativa a garanzia del bene contro incendio, scoppio, atti vandalici, con beneficiario il Consorzio per un massimale non inferiori ad euro 2.000.000,00;
- e) polizza assicurativa RCT con massimali adeguati;
- f) al termine del comodato il bene deve essere restituito al Consorzio nel medesimo stato di consegna, con verifica da parte dei tecnici del Consorzio.

**PRECISATO CHE** tale concessione assume carattere eccezionale, nelle more dell'approvazione del nuovo regolamento per la locazione e concessione degli immobili Consortili;

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

**VISTO LO** Statuto consortile nel testo in vigore;

**VISTA LA** L.R. 10 del 25 luglio 2008;

### CON VOTAZIONE UNANIME

## DELIBERA

**1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. DI CONCEDERE** alla associazione turistica pro loco ROCCE ROSSE parte del capannone consortile, sito nel comparto 4B (ex Maggiore), in comodato gratuito per un periodo limitato di mesi cinque, comunque non oltre il 31 marzo 2026 alle seguenti condizioni:

- a) durata massimo al 31/03/2026;
- b) canone gratuito;
- c) spese per la sistemazione dei locali, energia elettrica, acqua, fognatura a carico del richiedente;
- d) polizza assicurativa a garanzia del bene contro incendio, scoppio, atti vandalici, con beneficiario il Consorzio per un massimale non inferiori ad euro 2.000.000,00;
- e) polizza assicurativa RCT con massimali adeguati;
- f) al termine del comodato il bene deve essere restituito al Consorzio nel medesimo stato di consegna, con verifica da parte dei tecnici del Consorzio.

**3. DI DARE MANDATO** alla responsabile dell'area tecnica di attuare la presente deliberazione e di predisporre apposito contratto di concessione.

IL DIRETTORE  
(Dott. Michele A. Moi)

IL PRESIDENTE  
(Prof. Marcello Ladu)